

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **84072-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
OIB	78641299718
Račun specifične namjene	HR7924070001300137452
Adresa sjedišta	Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tihana Miletić
OIB	15723815961
Adresa prebivališta/sjedišta	Cernička ulica 41, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mario Ostojić
OIB	11181086759
Adresa prebivališta/sjedišta	Stenjevečka 42, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Ankica Mioč
OIB	22165902615
Adresa prebivališta	Malešnica 27, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-777
Datum isprave	04.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena sredstva zajedničke pričuve za posebni dio u Zagrebu, Malešnica 27
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	320

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	321
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	322

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	323
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	324

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	325
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	20,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	326

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	146,09	0,00	0,00	146,09

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Ankica Mioč, OIB: 22165902615, Malešnica 27, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30, račun specifične namjene: HR7924070001300137452, Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 320, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 321, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 322, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 323, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 324, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja

IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 325, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-777, namiri tražbinu u iznosu od 20,87 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 326, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7924070001300137452, model HR00, s pozivom na broj 320326, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ankica Mioč	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja od Financijske Agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena zaplieni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na stalnom novčanom primanju ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena. Isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužan je prigodom postupanja po rješenju o ovrsi voditi računa o pravilima o ograničenju ovrhe na takvim primanjima. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924070001300137452
Model	HR00
Poziv na broj	320326

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30, punomoćnik: Tihana Miletić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć_ZS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	04d747fecdf3b2381b109e755f17b864763fcbe29a2e02d91566c1e81eead86a

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topića Mimare 30, zastupnik: Mario Ostojić
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK_SR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	52,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	90de28e31d831717cc34fcb29988042a57582a2356b74ad9964bef989638167f

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Mioč (2).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	43,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ca4b83d32ea4edd6c2708a5a8381de13fec63560458803e83ff18c6bcf070e47

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Malešnica 27-31, Ante Topić Mimare 30
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a6402607d888515a1e63dc291e28517b213c700f6e7eb78133a773fbb2a7985e

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 04.02.2026.

Broj zapisa: **25ac-151e8**

Kontrolni broj: **05009-3922e-f4eb7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.